



SECTEUR 1 - ZONE 1AU - COMMUNE DE HUNDLING - RUE DES MUGUETS PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT



- Superficie de la zone : **≈ 1.36 ha**

- Densité brute PLU : 16 logements/ha

- Densité nette : 20 logements/ha

- **21 logements dont :**

- . 5 pavillons individuels
- . 16 maisons en bande

- La voirie principale relie la rue de la Fontaine à la rue du Vieux Moulin. Elle est à double sens de circulation et est composée de deux trottoirs, avec une alternance de zones de rencontre (symbolisées en jaune).

- Une place centrale et végétalisée permet de desservir les parcelles inaccessibles par la route principale.

- La liaison douce au nord est caractérisée par un bassin de récupération des eaux pluviales.

- Une zone tampon, représentée par une épaisseur végétale, vient intégrer le nouveau quartier au reste des zones agricoles.

- Poches de stationnement proposant 10 places.

*P. KOSTER
Nouveau*